



Till medlemmar i  
Råneå Båtklubb

### **Medlemsinformation och senaste nytt – oktober 2008**

Vi börjar med **ett stort tack** till alla er som ställde upp och arbetade i Kängsö hamn lördagen den **7 juni!** Vi var ett trettiotal medlemmar som städade, fixade och hade trevligt tillsammans. Klubben bjöd på kaffe, smörgås och grillad, medlemssponsrad, korv ute i solskenet. Det blev mycket gjort och vi får säkert anledning att återkomma med fler städdagar/arbetsdagar.

Vi tackar även **Lion´s** för att de fyllde på lagret av utlåningsflytvästar med nya fina!

På kvällen fortsatte trevligheterna med **medlemsfest** i klubbstugan. God mat, dryck, kaffe och rabarberkaka serverades tillsammans med mången god historia. Dansade gjorde vi ända fram till småtimmarna. Tack alla glada!

Erling och Stefan har nu gjort **vinter i hamnen**. Vattnet är avstängt och bryggor och vågbrytare uppdragna.

Sista **vaktnatten** i hamnen gjordes den 4 oktober. Det har fungerat bra och vi planerar att fortsätta på samma vis kommande sommar.

Ett litet **kom ihåg** – de som önskar återfå arbetspliktpenge **måste** meddela någon i styrelsen, förslagsvis Erling eller Anki. Det går bra med ett mail till [bernt.nordlund@lulebo.se](mailto:bernt.nordlund@lulebo.se) också.

**Sophämtningen** i hamnen blir allt dyrare. Detta eftersom mängden sopor och därmed tömningsfrekvensen ökat. Under sommaren 2008 har vi fått köra bort 4 m<sup>3</sup> per vecka. Det innebär att vi som medlemmar måste betala mer för att täcka kostnadsökningen eller skärpa till oss och sopsortera innan vi lämnar vår brännbara soppåse i hamnens tunnor. Luleå kommun påminner om att exempelvis hushållselektronik, tidningar, pappersförpackningar, plastförpackningar, metallförpackningar, glasförpackningar, glödlampor, batterier, färger, möbler, wellpapp, plasthinkar, plastdunkar, madrasser, grillar och keramik ska sorteras och kan lämnas på Återvinningscentralen i Råneå.

### **Nu till det arrendeavtal som Råneå Båtklubb tecknat med Rånbyns samfällighetsförening.**

Efter många turer med representant för Rånbyns samfällighetsförening och möten på Luleå kommun har vi skrivit ett 6-årigt avtal som löper från 1 januari 2008. Arrendekostnaden för år 2008 är 6 500 kr och för följande år 8 000 kr/år.

Vi har då ett arrende på marken runt yttre delen av hamnområdet dvs det som inkluderar klubbstugan, betongbryggan, parkeringen och hälften av sjöbodarna vid sjöbods bryggan.

Men, och det är ett stort men, för att få ovanstående avtalsdel var båtklubben även tvingade att arrendera marken för campingen. Det som erbjöds var endast den nedre/västra delen av campingen samt området där servicehuset, bastun och pumphuset finns.

Antagligen var det enda sättet för byamännen att få en arrendator till den krympta campingen. Intressenter har funnits men tydligen ingen som sett en möjlighet att driva campingverksamhet på 23 platser. Vi har också stora betänkligheter. Luleå kommun har, fram till dess att byamännen sa upp avtalet, bidragit med kostnaden för el. Om RBK ska driva campingen vidare måste avgifterna höjas betydligt, någon/några medlemmar måste på ideell basis ta hand om skötseln och de enda investeringar som kan göras är sådana som kan räknas hem under den 6-åriga arrendetiden. Vi behöver fundera vidare på detta.

Service- och bastubyggnaderna har i samband med avtalsteckningen överlåtits från Luleå kommun till Råneå Båtklubb. Detta utan någon kostnad för klubben. Ett rimligt förfarande eftersom det är RBK som satsat underhållspengarna genom åren.

Luleå kommun var inte beredd att betala arrende till byamännen för badplatsen. Den har upphört att vara en allmän badplats och ingen brygga har satts ut. De har bett Råneå Båtklubb att städa upp en ggr/år.

Detta agerande från Rånbyns samfällighetsförening har effektivt tömt Brändholmen på människor och aktivitet. Inga campinggäster, inga ströbesökare och ingen allmän badplats. I stället har området gästats av några eldningsbenägna, några bilburna som sladdat runt och de som gjort inbrott i sjöbodarna. Vi får bara hoppas att det går bra för den entreprenör som satsat på kanotuthyrning och för de ungdomar som drivit sommarcaféet i vår klubbstuga.

Frågan man ställer sig är – hur har byamännen tänkt uppnå visionerna från projektet ”Trivs i Råneå”? Då visionen är uppnådd ska det inte bara finnas en hamn vid Nordanborg utan ett stort fritidsområde med restaurang, kiosk, café, reception, servicehus, bastu, minigolfbana, lekplats, grillplats, badplats, utomhusduschar, camping, båtuthyrning, bivacker, kurslokaler mm. Det ironiska är att det finns inskrivet i vårt arrendeavtal att vi inte får bedriva verksamhet som strider mot projektets intentioner. Hur kommer detta område att kunna utvecklas överhuvudtaget?

Kan avslutningsvis säga att vi har haft mycket god hjälp av Jonas Nilsson på kommunens stadsbyggnadskontor. Även Ronald Gustavsson på fritidsförvaltningen har givit en hjälpsam hand liksom Hans Berglund jurist på Svenska Båtunionen.

De medlemmar som har sjöbodar inom hamnområdet kommer att få nya arrendeavtal från RBK. Sifferskyltar har monterats på bodarna.

Med vänlig hälsning

*Styrelsen*  
Råneå Båtklubb